

## Netter Bungalow nahe Wien zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	26848	<b>Lage:</b>	Siedlungslage
<b>Ort / Region:</b>	Wolkersdorf (Kreutal)	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	450.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 123 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 141/fGEE 2.12
<b>Grundfläche:</b>	ca. 603 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Nähe Wolkersdorf (Kreutal) - Nettes Einfamilienhaus mit Keller nahe Wien zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Der Bungalow wurde ca. 1990 in Massivbauweise errichtet, ist unterkellert mit Garage.

#### Erdgeschoss:

Vorraum, Küche mit Essplatz, große Wohnzimmer mit verbauter Terrasse, Bad, WC und 3 Schlafzimmer.

#### Kellergeschoss:

Vorraum, Heizraum, Waschküche, Abstellraum, Stüberl mit Zugang zur Garage

### Ausstattung

Gasheizung und alternativ feste Brennstoffe, Pool und eine Garage

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664-10 44 580.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

