



## 2201 Gerasdorf/Wien - schöner großer Baugrund zu verkaufen!

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank !



<b>Immobiliennummer:</b>	26863	<b>Lage:</b>	2201 Gerasdorf/ Wien
<b>Ort / Region:</b>	2201 Gerasdorf/Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VERKAUFT
<b>Grundfläche:</b>	ca. 613 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

In Gerasdorf/Wien steht ein schöner großer Baugrund zum Verkauf.

### Detailbeschreibung

Nahversorger, Bäckereien, Schulen, Kindergärten, Apotheke und Ärzte sind in einigen Gehminuten erreichbar, Autobuslinie 125 fährt im 15 Minutentakt und bringt Sie zur Schnellbahn bzw. U1.

### Ausstattung

Bauklasse I/II, Bauweise offen/gekoppelt, verbaubare Fläche 35%, keine Wohneinheitenbeschränkung, pro Wohneinheit 2 Parkplätze

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Kremser unter 0664 - 27 39 895.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**WENN ES UM IHRE IMMOBILIE GEHT!**

**Kauf oder Verkauf**

Wir sind Ihr richtiger Partner.  
Ich freue mich auf Ihren Anruf:

**0664 – 27 39 895**  
Franz Kremser  
f.kremser@awz.at

Wir suchen in Ihrer Umgebung:  
Baugründe, Häuser und Liegenschaften.  
Sie möchten ein Objekt verkaufen oder haben Informationen über einen Verkauf,  
dann rufen Sie mich bitte an – Besten Dank!



**AWZ**  
IMMOBILIEN  
www.AWZ.at